



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Nr. 56308/ 22.05.2026

Adrian Cojocariu

De acord,
ADMINISTRATOR PUBLIC
Adrian – Radu COSTEA

[Signature]

Pentru : **DIRECȚIA PATRIMONIU**

De la : **DIRECȚIA TEHNICĂ - SERVICIUL INVESTIȚII CLĂDIRI**

Obiect : **"Regenerare urbană în zona Lac MHC" Bistrița**

Referitor la proiectul elaborat pentru obiectivul de investiții **Regenerare urbană în zona "Lac MHC"**, finanțat din fonduri europene nerambursabile prin PR-NV 2021-2027, acesta interferează pe o anumită zonă cu proiectul **"Coridor de mobilitate durabilă aferent râului Bistrița"** prin care urmează a fi realizat un pod auto peste râul Bistrița în zona Lac MHC și reabilitarea străzii Lacului.

În acest sens este necesară de urgență dezmembrarea unei parcele de teren cu o lățime de **10,00 m** din CF 82362, Nr.cadastral 82362, cuprinsă între segmentul 21-40 prevăzut în Anexa nr.1- Detalii liniare imobil din CF .

Nr.cadastral 82362, este aferent parcelei proiectului întocmit pentru obiectivul de investiții **Regenerare urbană în zona "Lac MHC"**.

Cu considerație.

DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU

[Signature]

SEF SERVICIU
Ioan CIOCĂNEA

[Signature]

Bălțoiu T./ 1 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
 Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	40964
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BISTRITA**
 Domiciliul Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 6

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40964** din data **23-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bistrita, Str LACULUI, Nr. 81, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita avand numarul cadastral 82362 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **111700** situat in Loc. Bistrita, Str LACULUI, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita avand suprafata măsurată 1887 mp;
- 2) **111701** situat in Loc. Bistrita, Str LACULUI, Nr. 81, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita avand suprafata măsurată 16532 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 25-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ARTUR FERENT

Artur
Ferent

Digitally signed by Artur Ferent
 DN: c=RO, l=Bistrita, o=ANCP BN,
 cn=Artur Ferent,
 serialNumber=FA13, st=Bistrita-
 Nasaud, givenName=Artur,
 sn=Ferent
 Date: 2026.06.25 08:51:05 +03'00'

dr. Copceanu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIULUI INTRARE 25. IUN. 2026 Număr document <u>68543</u> Nr. file _____
--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	40964
Ziua	23
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 82362 / UAT Bistrița

TEREN Intravilan

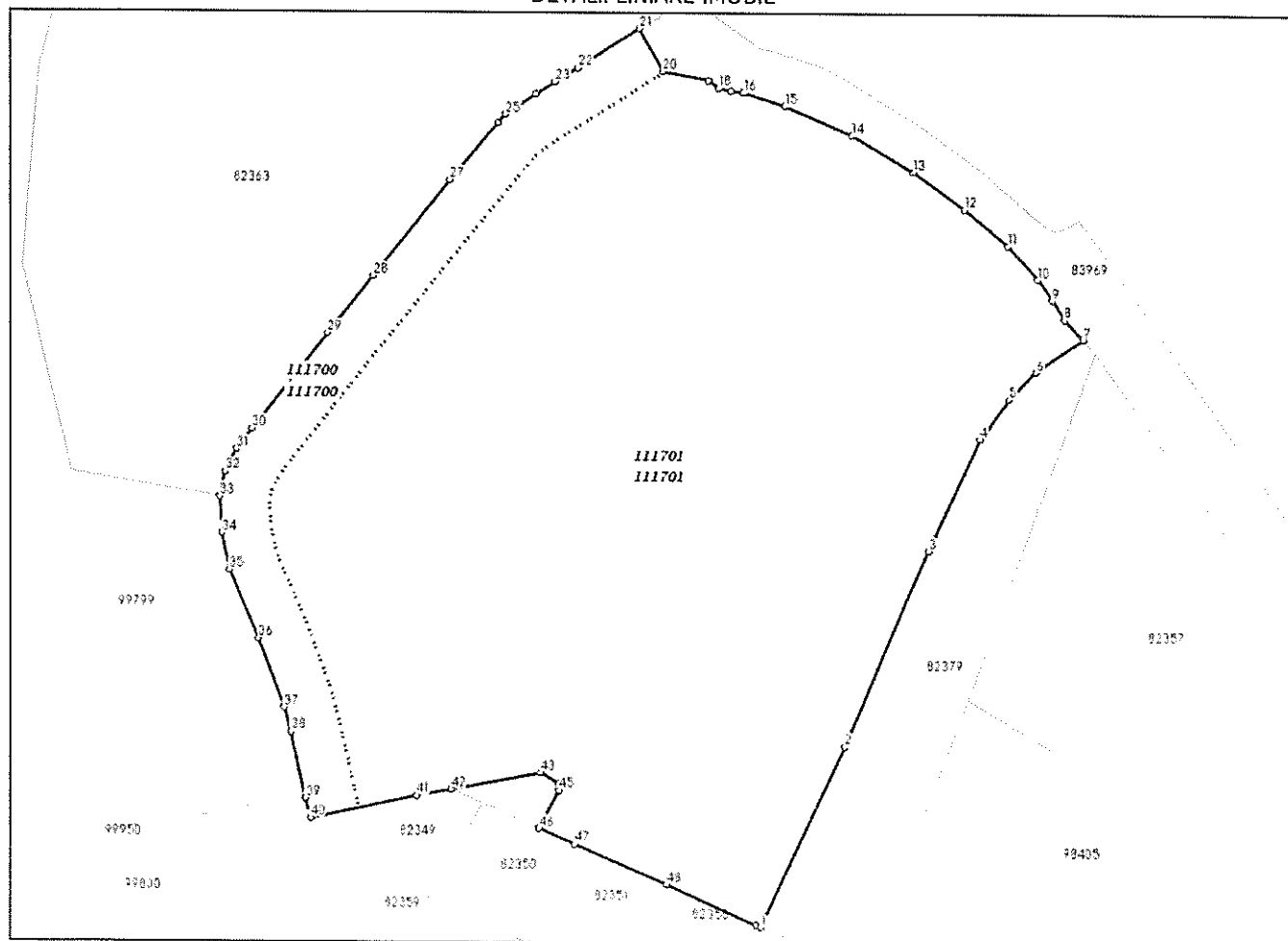
Adresa: Jud. Bistrița Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrița, Str
 LACULUI, Nr. 81

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
82362	18419	CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	18.419			Sector 410, ID 109815
	TOTAL:		18.419			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	82362-C1	construcții anexa	118	Cu acte	grup social
2	82362-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Birou
3	82362-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Magazie 1, magazie 2, magazie 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	463.678,217 627.285,85	2	463.695,09 627.321,869	39,775	2	463.695,09 627.321,869	3	463.711,994 627.360,916	42,549	3	463.711,994 627.360,916	4	463.722,247 627.383,199	24,529
4	463.722,247 627.383,199	5	463.728,113 627.391,223	9,94	5	463.728,113 627.391,223	6	463.733,57 627.396,713	7,741	6	463.733,57 627.396,713	7	463.743,036 627.403,227	11,491
7	463.743,036 627.403,227	8	463.739,327 627.407,191	5,429	8	463.739,327 627.407,191	9	463.736,879 627.411,053	4,572	9	463.736,879 627.411,053	10	463.733,97 627.415,179	5,048
10	463.733,97 627.415,179	11	463.727,908 627.421,837	9,004	11	463.727,908 627.421,837	12	463.719,299 627.429,062	11,239	12	463.719,299 627.429,062	13	463.709,139 627.436,508	12,596
13	463.709,139 627.436,508	14	463.696,809 627.443,722	14,285	14	463.696,809 627.443,722	15	463.683,268 627.449,582	14,755	15	463.683,268 627.449,582	16	463.675,091 627.452,232	8,596
16	463.675,091 627.452,232	17	463.672,602 627.452,486	2,502	17	463.672,602 627.452,486	18	463.670,227 627.453,13	2,461	18	463.670,227 627.453,13	19	463.668,183 627.454,564	2,497
19	463.668,183 627.454,564	20	463.659,137 627.456,392	9,229	20	463.659,137 627.456,392	21	463.654,361 627.464,953	9,803	21	463.654,361 627.464,953	22	463.641,921 627.457,061	14,732
22	463.641,921 627.457,061	23	463.637,375 627.454,235	5,353	23	463.637,375 627.454,235	24	463.633,643 627.451,828	4,441	24	463.633,643 627.451,828	25	463.627,541 627.447,755	7,336
25	463.627,541 627.447,755	26	463.625,914 627.446,027	2,373	26	463.625,914 627.446,027	27	463.616,347 627.434,533	14,955	27	463.616,347 627.434,533	28	463.600,963 627.415,332	24,604
28	463.600,963 627.415,332	29	463.591,788 627.403,894	14,663	29	463.591,788 627.403,894	30	463.576,736 627.384,741	24,36	30	463.576,736 627.384,741	31	463.573,573 627.380,63	5,187
31	463.573,573 627.380,63	32	463.571,242 627.376,117	5,079	32	463.571,242 627.376,117	33	463.570,207 627.371,185	5,039	33	463.570,207 627.371,185	34	463.570,467 627.363,875	7,315
34	463.570,467 627.363,875	35	463.572,12 627.356,475	7,582	35	463.572,12 627.356,475	36	463.577,99 627.342,938	14,755	36	463.577,99 627.342,938	37	463.583,079 627.329,114	14,731
37	463.583,079 627.329,114	38	463.584,378 627.324,276	5,009	38	463.584,378 627.324,276	39	463.587,311 627.311,108	13,491	39	463.587,311 627.311,108	40	463.588,239 627.307,171	4,045
40	463.588,239 627.307,171	41	463.609,551 627.311,701	21,788	41	463.609,551 627.311,701	42	463.616,481 627.313,04	7,058	42	463.616,481 627.313,04	43	463.634,339 627.316,37	18,166
43	463.634,339 627.316,37	44	463.638,0 627.314,242	4,235	44	463.638,0 627.314,242	45	463.638,008 627.312,91	1,332	45	463.638,008 627.312,91	46	463.634,002 627.305,281	8,617
46	463.634,002 627.305,281	47	463.641,067 627.302,144	7,73	47	463.641,067 627.302,144	48	463.659,576 627.294,226	20,132	48	463.659,576 627.294,226	49	463.677,279 627.286,271	19,408
49	463.677,279 627.286,271	1	463.678,217 627.285,85	1,028										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40964	23.06.2026	26.06.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40964 înregistrată la data de 23.06.2026, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	111700	1887	Loc. Bistrita, Str LACULUI, Jud. Bistrita Nasaud
2	111701	16532	Loc. Bistrita, Str LACULUI, Nr. 81, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 25-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARTUR FERENT

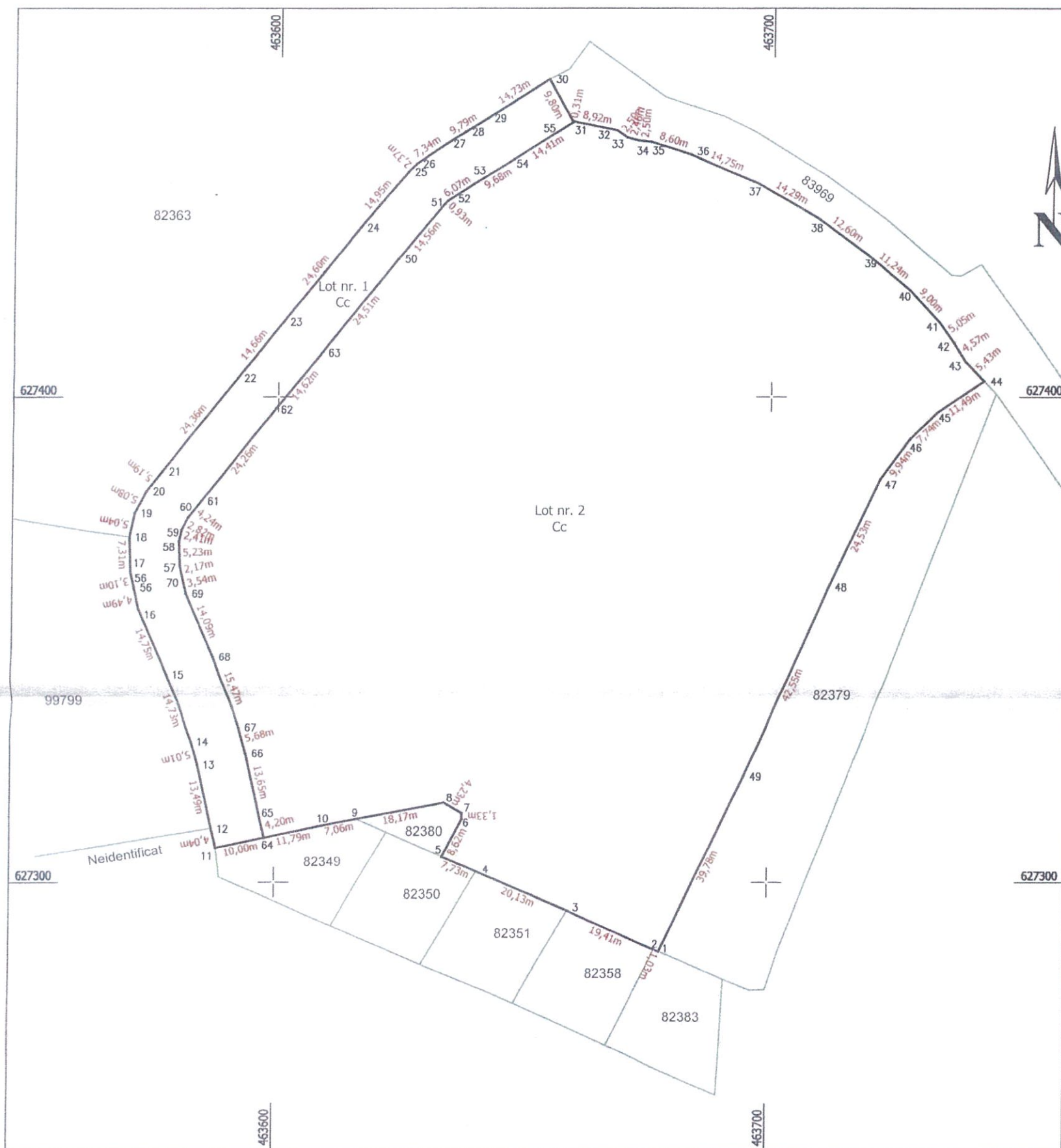
**Artur
Ferent**

Digitally signed by Artur Ferent
DN: c=RO, f=Bistrița, o=ANCP/BN,
cn=Artur Ferent,
serialNumber=FA13, st=Bistrița-
Nasaud, givenName=Artur,
sn=Ferent
Date: 2026.06.25 09:50:29 +03 00'

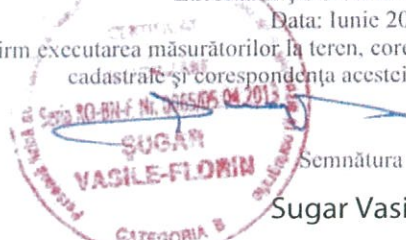
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82362	18419	Mun. Bistrița, str. Lacului, nr. 81
Nr. Cartea Funciara: 82362		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita

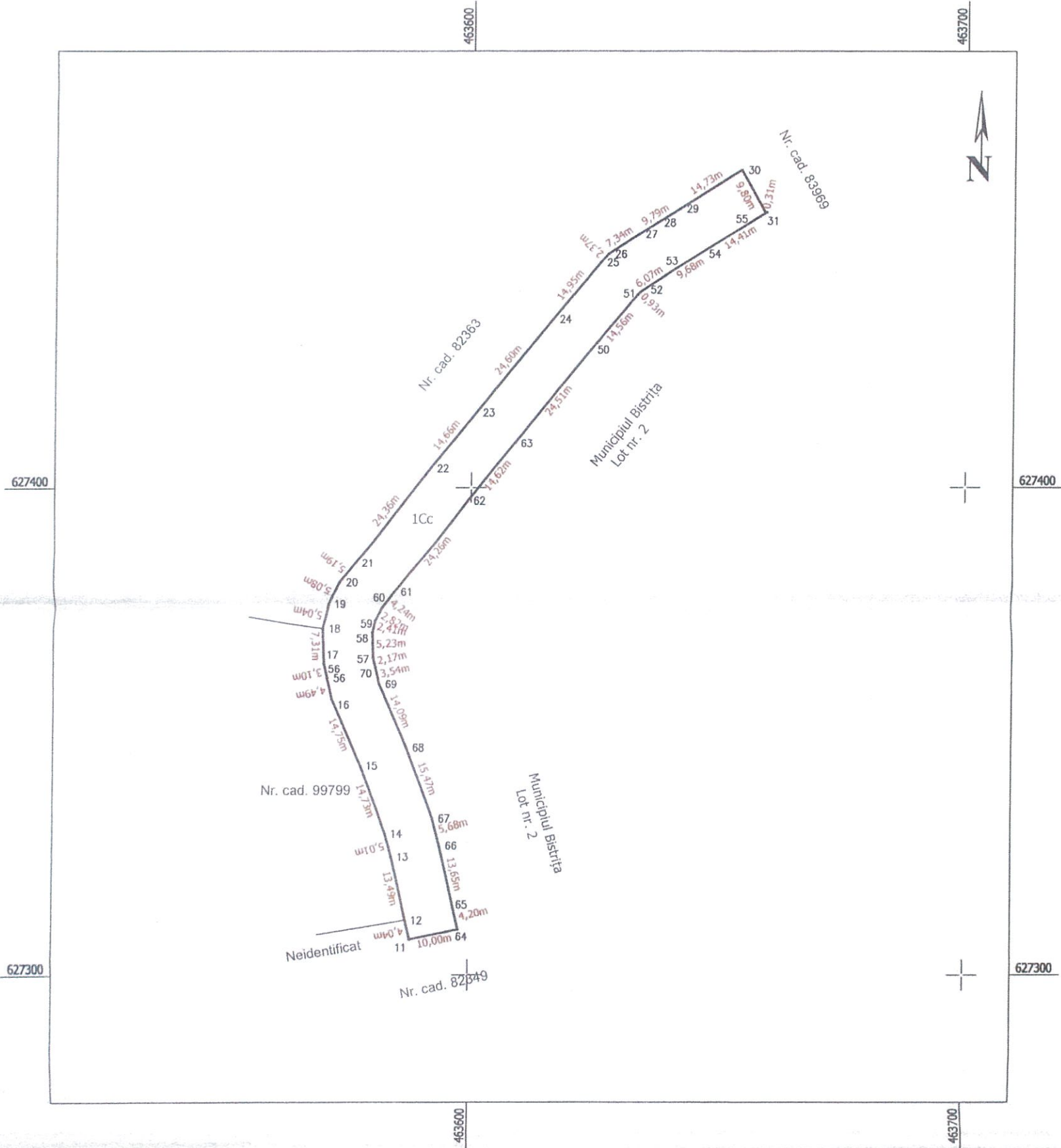


Dezlipire imobil

Situția actuală înainte de dezlipire				Situția viitoare după dezlipire			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
82362	18419	Curti construcții	Imobilul este neîmprejmuit	111700	1887	Curti constructii	Cc (lot nr. 1)
				111701	16532	Curti constructii	Cc (lot nr. 2)
Total	18419	-	-	-	18419	-	-
Executant ȘUGAR I. Vasile Florin Data: Iunie 2026 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  Semnătura Sugar Vasile-Florin Digitally signed by Sugar Vasile-Florin Date: 2026.06.23 09:26:04 +03'00'				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral D. 40964/23.06.2026 Semnătura Data..... Artur Ferent Digitally signed by Artur Ferent DN: c=RO, l=Bistrita, o=ANCP B.N., cn=Artur Ferent, serialNumber=FA13, st=Bistrita-Nasaud, givenName=Artur, sn=Ferent Date: 2026.06.25 08:56:55 +03'00' Ștampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

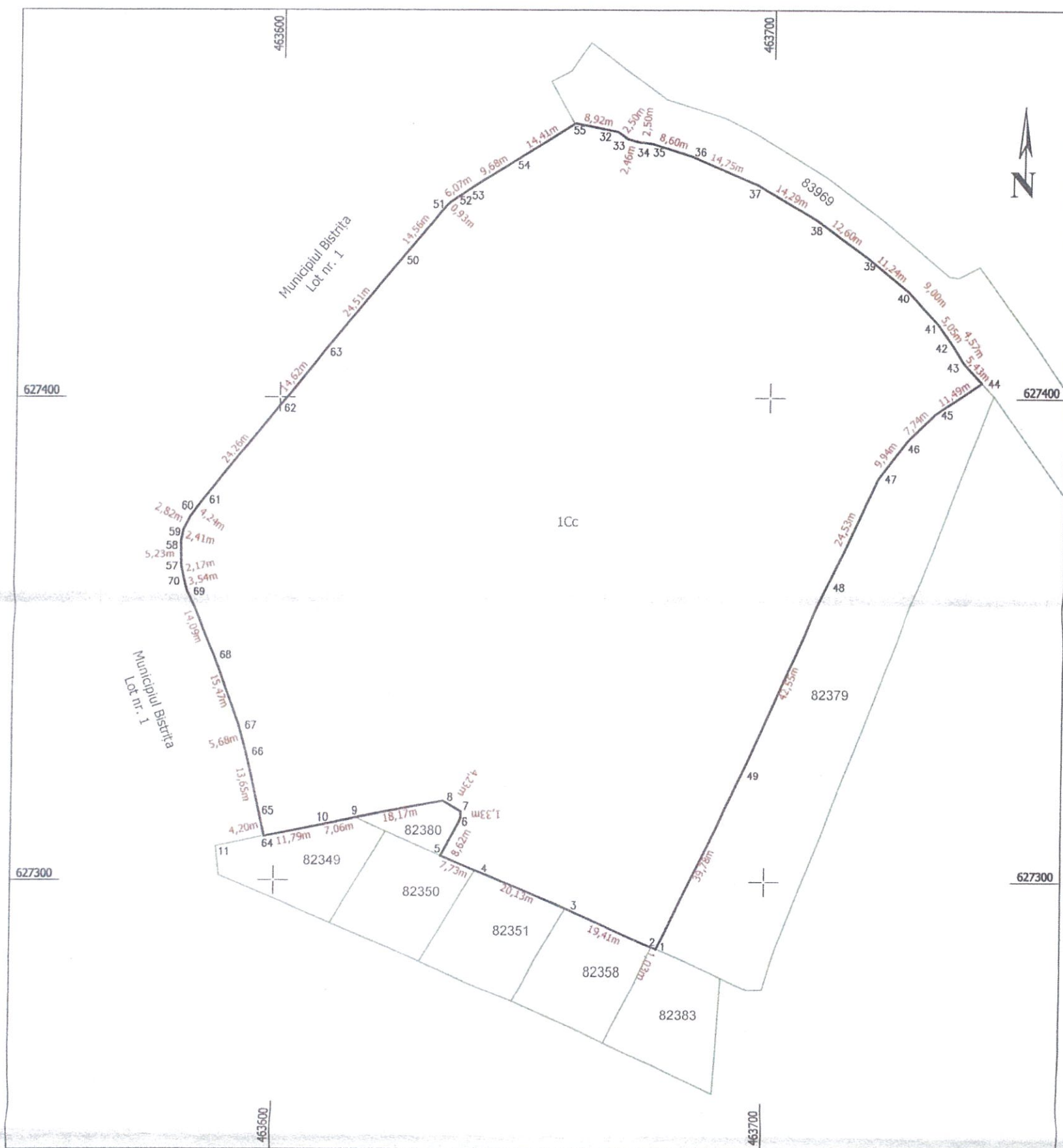
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111700	1887	Municipiul Bistrița, str. Lacului
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curți construcții	1887	Imobilul este neîmprejmuit.
Total		1887	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1887 mp		Suprafata din act = 1887 mp	
Executant: SUGAR I. Vasile Florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 2026.06.23 09:27:47 +03'00'		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data D. 40964/23.06.2026 Artur Ferent Digitally signed by Artur Ferent DN: c=RO, o=Bistrita, ou=ANCPUBN, cn=Artur Ferent, serialNumber=FA13, st=Bistrita-Nasaud, givenName=Artur, sn=Ferent Date: 2026.06.25 08:53:12 +03'00'	
Data: Iunie 2026			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111701	16532	Mun. Bistrita, str. Lacului, nr. 81
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curți construcții	16532	Imobilul este neimprejmuit.
Total		16532	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 16532 mp		Suprafata din act = 16532 mp	
Executant: ȘUGAR I. Vasile Florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Data: 2026.06.23 09:28:17 +03'00'		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data D. 40964/23.06.2026 Artur Ferent Digitally signed by Artur Ferent, DN: cn=RO, o=Bistrita, ou=ANCP BNL, cn=Artur Ferent, serialNumber=FA13, st=Bistrita-Nasaud, givenName=Artur, sn=Ferent, Date: 2026.06.25 08:53:32 +03'00'	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA NĂSĂUD

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Municipiul Bistrița, cu sediul în localitatea Bistrița, strada Piața Centrală, nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, legitimat cu CUI 4347569, tel./fax 0263/222773, e-mail: primaria@primariabistrita.ro reprezentat de Primarul municipiului Bistrița, dl. Gabriel Lazany, împuternicesc persoana autorizată Șugar Vasile Florin, conform Dispoziției nr. 601/31.10.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară:
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentații cadastrale specifice construcțiilor bunuri viitoare, întocmite în temeiul Legii nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:
 - documentație cadastrală de recepție și înscriere construcție bun viitor;
 - documentație cadastrală de preapartamentare construcție condominiu bun viitor;
 - documentație cadastrală de recepție construcție condominiu real executată finalizată și propunere de apartamentare;
 - documentație de recepție și înscriere construcție de tip locuință individuală real executată finalizată
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
 - ✓ documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)

☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT Bistrița

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)
Bistrița	Str. Lacului	Nr. 81					IE 82362

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Documentația cadastrală nr. 63/19.06.2026

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.
- ☐ e-mail.....
- ☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Documentația cadastrală cu actele în original sau copia legalizată se păstrează în arhiva Primăriei municipiului Bistrița.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Mun. Bistrita, prin Primar
Gabriel Lazany

Semnătură persoană autorizată



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita Nasaud, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0263/216060**.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

DECLARAȚIE

Municipiul Bistrița, cu sediul în localitatea Bistrița, strada Piața Centrală, nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, legitimat cu CUI 4347569, tel./fax 0263/222773, e-mail: primaria@primariabistrita.ro reprezentat de Primarul municipiului Bistrița, dl. Gabriel Lazany, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Lacului, nr. 81, CF 82362 Bistrița, nr. cad. 82362 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 18419 mp (lot nr. 1 – S=1887 mp, lot nr. 2 – S=16532 mp), comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID nr. dosar, instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Șugar Vasile Florin autorizație categoria/clasa B seria RO-BN-F nr. 0065/05.04.2013, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate extras CF 82362 Bistrița, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 19.06.2026

Proprietar/Posesor/Deținător/Reprezentant legal

Mun. Bistrița, prin Primar
Gabriel Lazany



Persoană autorizată



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Năsăud, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263/216060.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Lacului, nr. 81, Jud. Bistrița-Năsăud, CF 82362 Bistrița nr. cad. 82362

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru dezlipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **18419 mp**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul este situat în intravilanul mun. Bistrița pe str. Lacului, nr. 81 și are suprafața rezultată din măsurători de **S=18419 mp** având categoria de folosință curți construcții.

Vecinătățile imobilului sunt: la nord-est: str. Lacului - Nr. cad. 83969, la nord-vest: Nr. cad. 82363; la est : Nr. cad. 82379; la sud: Nr. cad. 82383; Nr. cad. 82358; Nr. cad. 82351; Nr. cad. 82350 și Nr. cad. 82349; la vest: Nr. cad. 99799 și un imobil necadastrat.

Prin prezenta documentație se propune dezlipirea imobilului în două loturi astfel:

a) lot nr. 1 (Cc) – imobil format din teren având categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de S=1887 mp, imobil care urmează a se înscrie în cf nouă în favoarea proprietarului de până acum. Acest imobil are acces direct la un drum de utilitate publică.

b) lot nr. 2 (Cc) – imobil format din teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de S=16532 mp imobil care urmează a se înscrie în cf nouă în favoarea proprietarului de până acum. Acest imobil are acces direct la un drum de utilitate publică.

Se întocmește plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire și planuri de amplasament și delimitare a imobilului pentru fiecare lot nou rezultat în urma dezlipirii.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 18419 mp.

Atașez calculul suprafețelor pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații.

Data întocmirii

Iunie 2026



Semnătura

.....

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela(lot1) Cc

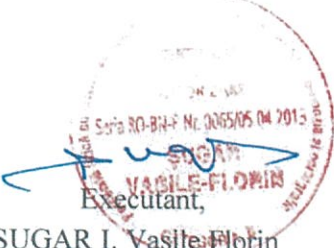
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
62	627397.676	463599.620	14.616
63	627409.077	463608.765	24.513
50	627428.207	463624.093	14.556
51	627439.395	463633.404	0.927
52	627440.070	463634.040	6.073
53	627443.442	463639.091	9.677
54	627448.613	463647.271	14.408
55	627456.331	463659.438	0.307
31	627456.392	463659.137	9.803
30	627464.953	463654.361	14.732
29	627457.061	463641.921	9.793
27	627451.828	463633.643	7.336
26	627447.755	463627.541	2.373
25	627446.027	463625.914	14.955
24	627434.533	463616.347	24.604
23	627415.332	463600.963	14.663
22	627403.894	463591.788	24.360
21	627384.741	463576.736	5.187
20	627380.630	463573.573	5.079
19	627376.117	463571.242	5.039
18	627371.185	463570.207	7.315
17	627363.875	463570.467	3.096
56	627360.853	463571.142	4.486
16	627356.475	463572.120	14.755
15	627342.938	463577.990	14.731
14	627329.114	463583.079	5.009
13	627324.276	463584.378	13.491
12	627311.108	463587.311	4.045
11	627307.171	463588.239	10.003
64	627309.251	463598.023	4.203
65	627313.342	463597.058	13.645
66	627326.661	463594.092	5.677
67	627332.144	463592.620	15.465
68	627346.657	463587.277	14.088
69	627359.582	463581.672	3.536
70	627363.033	463580.901	2.172
57	627365.153	463580.428	5.229
58	627370.379	463580.242	2.409
59	627372.734	463580.750	2.824
60	627375.243	463582.046	4.238
61	627378.602	463584.630	24.259

S(lot1)=1887mp P=397.681m

Parcela(lot2) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
45	627396.713	463733.570	11.491
44	627403.227	463743.036	5.429
43	627407.191	463739.327	4.572
42	627411.053	463736.879	5.048
41	627415.179	463733.970	9.004
40	627421.837	463727.908	11.239
39	627429.062	463719.299	12.596
38	627436.508	463709.139	14.285
37	627443.722	463696.809	14.755
36	627449.582	463683.268	8.596
35	627452.232	463675.091	2.502
34	627452.486	463672.602	2.461
33	627453.130	463670.227	2.497
32	627454.564	463668.183	8.922
55	627456.331	463659.438	14.408
54	627448.613	463647.271	9.677
53	627443.442	463639.091	6.073
52	627440.070	463634.040	0.927
51	627439.395	463633.404	14.556
50	627428.207	463624.093	24.513
63	627409.077	463608.765	14.616
62	627397.676	463599.620	24.259
61	627378.602	463584.630	4.238
60	627375.243	463582.046	2.824
59	627372.734	463580.750	2.409
58	627370.379	463580.242	5.229
57	627365.153	463580.428	2.172
70	627363.033	463580.901	3.536
69	627359.582	463581.672	14.088
68	627346.657	463587.277	15.465
67	627332.144	463592.620	5.677
66	627326.661	463594.092	13.645
65	627313.342	463597.058	4.203
64	627309.251	463598.023	11.785
10	627311.701	463609.551	7.058
9	627313.040	463616.481	18.166
8	627316.370	463634.339	4.235
7	627314.242	463638.000	1.332
6	627312.910	463638.008	8.617
5	627305.281	463634.002	7.730
4	627302.144	463641.067	20.132
3	627294.226	463659.576	19.408
2	627286.271	463677.279	1.028
1	627285.850	463678.217	39.775
49	627321.869	463695.090	42.549
48	627360.916	463711.994	24.529
47	627383.199	463722.247	9.940
46	627391.223	463728.113	7.741

S(lot2)=16532mp P=519.939m


 SUGAR I. Vasile-Florescu
 Executant



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82362 Bistrita

Nr. cerere	41440
Ziua	25
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213682551



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str LACULUI, Nr. 81

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	82362	18.419	CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
25369 / 21/05/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 82362 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 109815.	A1
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public		
39738 / 17/06/2026		
Act Administrativ nr. 39737, din 18/06/2026 emis de OCPI BISTRITA-NASAUD;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.39737/17.06.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

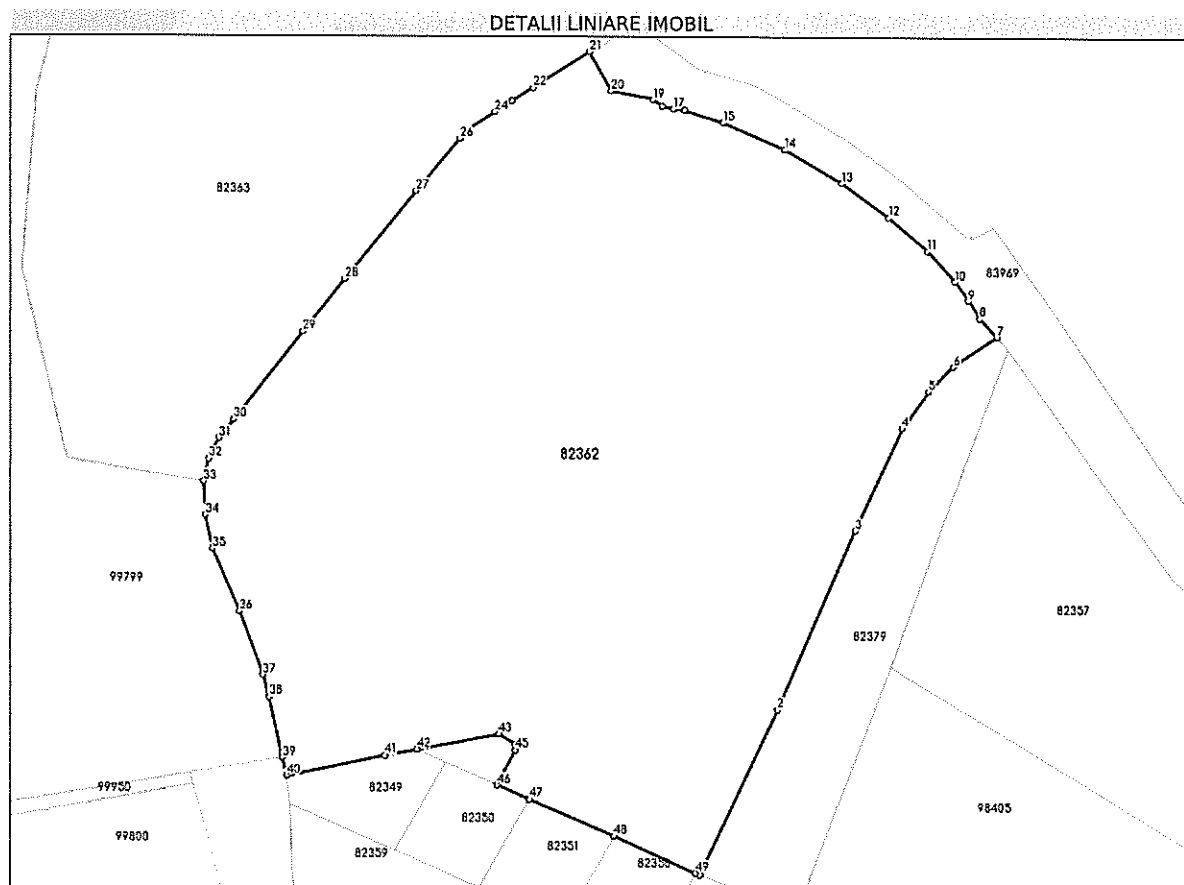
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82362	18.419	CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	18.419	-	-	-	Sector 410, ID 109815

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82362-C1	construcții anexa	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; grup social
A1.2	82362-C2	construcții anexa	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; Birou
A1.3	82362-C3	construcții anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; Magazie 1, magazie 2, magazie 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	463.678,217 627.285,85	2	463.695,09 627.321,869	39.775
4	463.722,247 627.383,199	5	463.728,113 627.391,223	9.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	463.695,09 627.321,869	3	463.711,994 627.360,916	42.549
5	463.728,113 627.391,223	6	463.733,57 627.396,713	7.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	463.711,994 627.360,916	4	463.722,247 627.383,199	24.529
6	463.733,57 627.396,713	7	463.743,036 627.403,227	11.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	463.743,036 627.403,227	8	463.739,327 627.407,191	5.429	8	463.739,327 627.407,191	9	463.736,879 627.411,053	4.572	9	463.736,879 627.411,053	10	463.733,97 627.415,179	5.048
10	463.733,97 627.415,179	11	463.727,908 627.421,837	9.004	11	463.727,908 627.421,837	12	463.719,299 627.429,062	11.23 9	12	463.719,299 627.429,062	13	463.709,139 627.436,508	12.59 6
13	463.709,139 627.436,508	14	463.696,809 627.443,722	14.28 5	14	463.696,809 627.443,722	15	463.683,268 627.449,582	14.75 5	15	463.683,268 627.449,582	16	463.675,091 627.452,232	8.596
16	463.675,091 627.452,232	17	463.672,602 627.452,486	2.502	17	463.672,602 627.452,486	18	463.670,227 627.453,13	2.461	18	463.670,227 627.453,13	19	463.668,183 627.454,564	2.497
19	463.668,183 627.454,564	20	463.659,137 627.456,392	9.229	20	463.659,137 627.456,392	21	463.654,361 627.464,953	9.803	21	463.654,361 627.464,953	22	463.641,921 627.457,061	14.73 2
22	463.641,921 627.457,061	23	463.637,375 627.454,235	5.353	23	463.637,375 627.454,235	24	463.633,643 627.451,828	4.441	24	463.633,643 627.451,828	25	463.627,541 627.447,755	7.336
25	463.627,541 627.447,755	26	463.625,914 627.446,027	2.373	26	463.625,914 627.446,027	27	463.616,347 627.434,533	14.95 5	27	463.616,347 627.434,533	28	463.600,963 627.415,332	24.60 4
28	463.600,963 627.415,332	29	463.591,788 627.403,894	14.66 3	29	463.591,788 627.403,894	30	463.576,736 627.384,741	24.36	30	463.576,736 627.384,741	31	463.573,573 627.380,63	5.187
31	463.573,573 627.380,63	32	463.571,242 627.376,117	5.079	32	463.571,242 627.376,117	33	463.570,207 627.371,185	5.039	33	463.570,207 627.371,185	34	463.570,467 627.363,875	7.315
34	463.570,467 627.363,875	35	463.572,12 627.356,475	7.582	35	463.572,12 627.356,475	36	463.577,99 627.342,938	14.75 5	36	463.577,99 627.342,938	37	463.583,079 627.329,114	14.73 1
37	463.583,079 627.329,114	38	463.584,378 627.324,276	5.009	38	463.584,378 627.324,276	39	463.587,311 627.311,108	13.49 1	39	463.587,311 627.311,108	40	463.588,239 627.307,171	4.045
40	463.588,239 627.307,171	41	463.609,551 627.311,701	21.78 8	41	463.609,551 627.311,701	42	463.616,481 627.313,04	7.058	42	463.616,481 627.313,04	43	463.634,339 627.316,37	18.16 6
43	463.634,339 627.316,37	44	463.638,0 627.314,242	4.235	44	463.638,0 627.314,242	45	463.638,008 627.312,91	1.332	45	463.638,008 627.312,91	46	463.634,002 627.305,281	8.617
46	463.634,002 627.305,281	47	463.641,067 627.302,144	7.73	47	463.641,067 627.302,144	48	463.659,576 627.294,226	20.13 2	48	463.659,576 627.294,226	49	463.677,279 627.286,271	19.40 8
49	463.677,279 627.286,271	1	463.678,217 627.285,85	1.028										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40965	23-06-2026	26-06-2026	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/06/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>